

HOTĂRĂREA Nr. _____/2012

privind aprobarea reglementărilor pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea reglementărilor pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.52111/2012, aprobat de Primarul Municipiului Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 , republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 6, alin(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă următoarele reglementări pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara:

a) lucrările de refacere a finisajelor exterioare inclusiv realizarea reabilitării termice exterioare se pot realiza numai pe baza Autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asociațiilor de proprietari.

b) documentația tehnică necesară emiterii Certificatului de urbanism și Autorizației de construire va fi întocmită de către proiectanți autorizați conform legii prin grija asociațiilor de proprietari și se finanțează din surse proprii.

c) avizele, acordurile și expertiza tehnică stabilite prin Certificatele de urbanism vor fi obținute de către asociațiile de proprietari pe cheltuiala acestora.

d) culorile finisajelor exterioare vor fi stabilite de către Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.

e) tâmplăria exterioară (ferestre , închideri perimetrare , balcoane, uși) se va realiza unitar.

f) lucrările de refacere a finisajelor exterioare inclusiv realizarea reabilitării termice exterioare se vor putea executa și parțial pe toate fațadele unei scări de bloc .

Art.2 – Nerespectarea prevederilor de la art.1 se sancționează conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.208/2012 și se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.4– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții și Asociațiilor de proprietari.

Hunedoara, la _____ 2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementărilor pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara

La lucrările de reabilitare termică exterioară ce se execută la blocurile din municipiul Hunedoara s-a constatat următoarele:

- în majoritatea cazurilor lucrările se execută parțial pe apartamente folosindu-se pentru izolații polistiren de diferite grosimi acestea dând un aspect inestetic fațadelor blocurilor . De asemenea zugrăvelile care se execută la aceste lucrări în general sunt făcute în culori stridente diferite de la apartament la apartament dând un aspect foarte neplăcut cartierelor de locuit .

- zugrăvirea izolată pe apartamente în culori stridente se constată și la lucrări de schimbare a tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC și geam termopan.

Pentru a reglementa situațiile de mai sus în sensul realizării unor fațade corespunzătoare atât din punct de vedere al execuției cât și al coloristicii se propun măsurile din proiectul de hotărâre alăturat.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 6, alin(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Urmarea a sesizării telefonice a reprezentanților Instituției Prefectului-județul Hunedoara cu privire la nerespectării procedurii menționate la art.6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se impune revocarea Hotărârea Consiliului Local nr.208/2012 privind aprobarea reglementărilor pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 24.10.2012
P R I M A R,
Viorel Arion

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Biroul Urbanism, amenajarea teritoriului
Nr.52111/24.10.2012



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

VIZAT
PRIMAR,
Viorel Arion

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementărilor pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, îl constituie prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 , republicată, cu modificările ulterioare ;

La lucrările de reabilitare termică exterioară ce se execută la blocurile din municipiul Hunedoara s-a constatat următoarele:

-în majoritatea cazurilor lucrările se execută parțial pe apartamente folosindu-se pentru izolații polistiren de diferite grosimi acestea dând un aspect inestetic fațadelor blocurilor . De asemenea zugrăvelile care se execută la aceste lucrări în general sunt făcute în culori stridente diferite de la apartament la apartament dând un aspect foarte neplăcut cartierelor de locuit .

-zugrăvirea izolată pe apartamente în culori stridente se constată și la lucrări de schimbare a tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC și geam termopan.

Pentru a reglementa situațiile de mai sus în sensul realizării unor fațade corespunzătoare atât din punct de vedere al execuției cât și al coloristicii se propun măsurile din proiectul de hotărâre alăturat.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6, alin(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Urmarea a sesizării telefonice a reprezentanților Instituției Prefectului-județul Hunedoara cu privire la nerespectării procedurii menționate la art.6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se impune revocarea Hotărârea Consiliului Local nr.208/2012 privind aprobarea reglementărilor pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 24.10.2012
ȘEF BIROU